

# Rénovation énergétique et sanitaire d'un logement communal

## Araujuzon (64190) – 2015 – 2016

Maître d'Ouvrage : Mairie d'Araujuzon  
Conception et coordination de travaux : l'Atelier Bizens



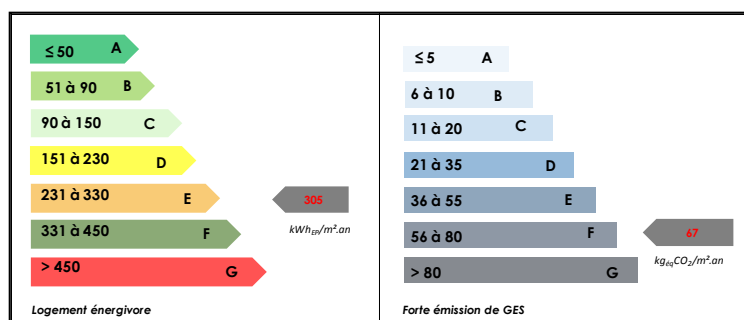
Façade Nord, donnant sur la rue



Remplacement de la porte d'entrée

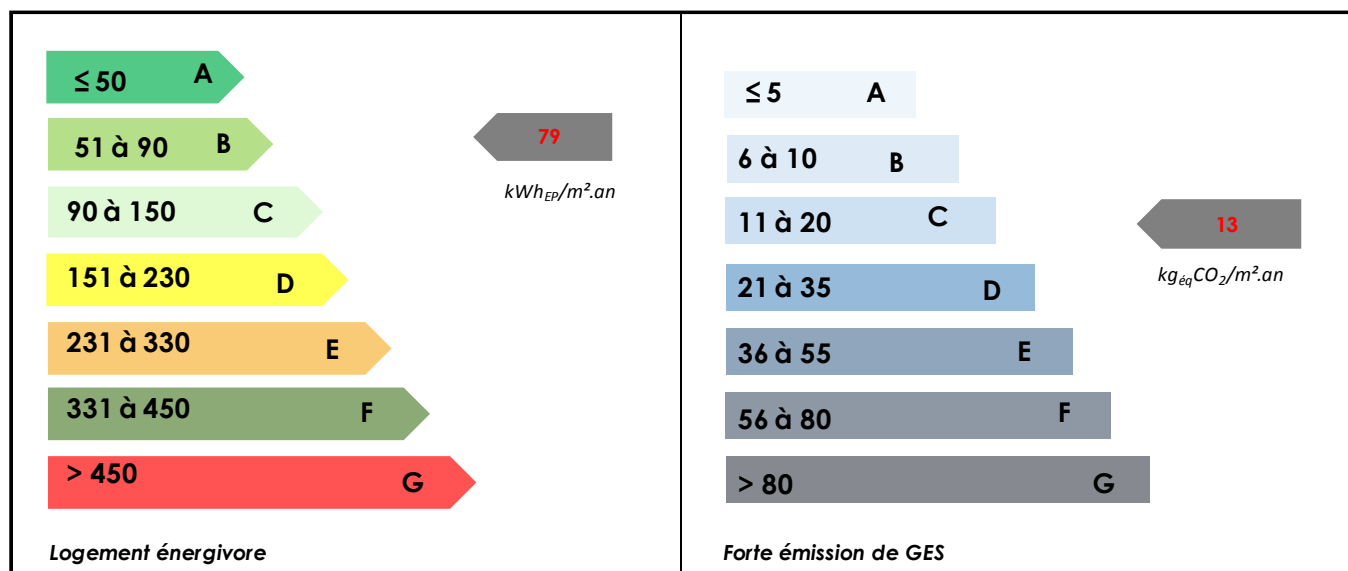
Surface : 120 m<sup>2</sup>  
Budget travaux : 92000 €  
Durée du chantier : 6 mois

Etiquette énergie avant travaux :



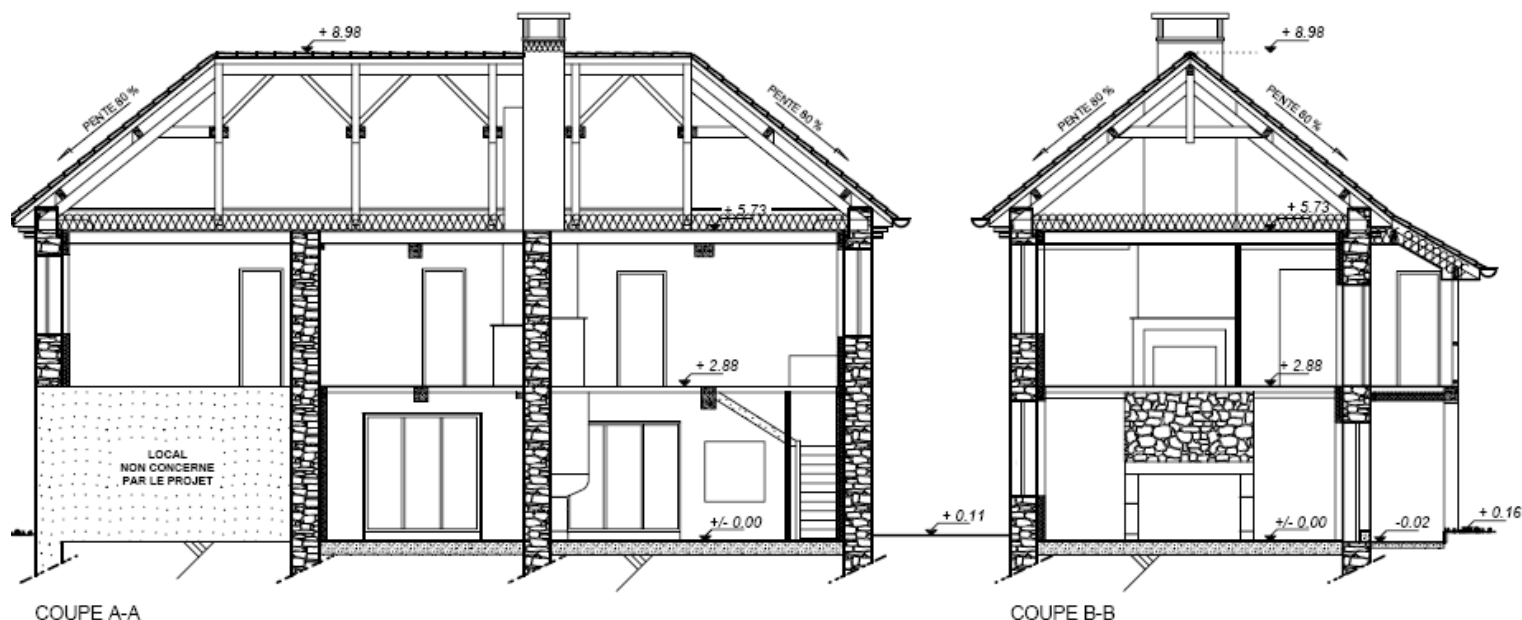
Façade Sud, donnant sur le jardin privatif

Etiquette énergie après travaux :



## Les éléments de la mission de l'Atelier Bizens :

- **Diagnostic du logement** : mise en évidence des répercussions des matériaux non adaptés mis en œuvre lors des précédentes rénovations
- **Propositions de travaux** préalables à l'aménagement du logement communal
- **Réalisation des plans**
- **Aide à la consultation des entreprises**
- **Coordination de chantier**



## Exemple de travaux de pérennisation du bâti :

**Gestion de l'humidité dans les murs** : les enduits ciment ont été retirés jusqu'aux tableaux des fenêtres et remplacés par un enduit chaux / perlite



## LES TRAVAUX D'AMÉLIORATION ÉNERGETIQUE EN QUELQUES MOTS :

### L'isolation du logement :

Rez-de-chaussée :

- les sols : isolation mousse rigide de polyuréthane sous chape recevant le carrelage
- les murs : isolation fibre de bois + béton cellulaire

Etage :

- les murs : isolation fibre de bois + doublage plaques de plâtre

Combles perdus :

- soufflage ouate de cellulose + pose passerelle d'accès pour entretien (VMC)

Remplacement des anciennes menuiseries par des menuiseries bois avec vitrage performant

### Le chauffage :

Conservation de la chaudière à gaz, allongement du réseau de distribution, mise en place d'une régulation et de robinets thermostatiques

### La production d'Eau Chaude Sanitaire :

Mise en place d'un chauffe-eau thermodynamique

### La ventilation :

Mise en place d'une VMC hygroréglable